Приложение № 3

к Стратегии социально-экономического

развития муниципального образования

Тимашевский район до 2030 года

Перечень перспективных инвестиционных проектов

муниципального образования Тимашевский район

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование инвестиционного проекта | Стоимость инвестиционного проекта,  млн. рублей | Срок реализации инвестиционного проекта | Местоположение земельного участка | Инвестор |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Строительство здания холодной сушки. Строительство емкости для воды. Установка линии для производства натурального растворимого кофе методом сублимационной сушки | 2843,3 | 2019-2021 | г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2А | ООО «Нестле Кубань» |
| 2 | Реконструкция и модернизация жомосушильного цеха | 273,0 | 2020 | г. Тимашевск, ул. Транспортная, 19 | ООО «Тимашевский сахарный завод» |
| 3 | Приобретение и установка нового оборудования к линии розлива. Строительство административно-складского здания и склада комплектации | 54,0 | 2020 | Г. Тимашевск, ул. Чкалова, 19 | ООО ЛВЗ «Фортуна» |
| 4 | Строительство нового цеха экстракции | 70,0 | 2020 | г. Тимашевск, ул. Гибридная, 3А | ООО «Сахиби» |
| 5 | Цех по производству емкостного оборудования для пищевой и химической промышленности | 100 | 2020-2022 | г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2/1 | ООО «Феролл» |
| 6 | Строительство комплекса по производству и хранению поливинилацетатных дисперсий и стирол-акриловой эмульсии | 300 | 2019-2021 | г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2 Н/1 | ООО «Кубань-Акрилат» |
| 7 | Строительство производственной базы для изготовления комплектующих сельскохозяйственной техники | 20 | 2019-2023 | Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Узловая, 32 | ООО «С-Тех» |
| 8 | Продолжение реализации долгосрочной программы развития и модернизации кондитерского производства | 309 | 2020-2024 | г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2 | ОАО Кондитерский комбинат "Кубань" |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9 | Реконструкция и расширение МБУ культуры «Межпоселенческий районный дом культуры им. В.М. Толстых» (пристройка большого зрительного зала на 800 мест, оборудование репетиционных залов, в т.ч. для занятий цирковых студий и хореографических коллективов, создание новых кабинетов для кружковых занятий различной направленности). | - | - | г. Тимашевск | Отдел культуры администрации МО Тимашевский район с использованием механизмов муниципально-част ного партнерства ( далее -МЧП) |
| 10 | Реконструкция конюшни с дополнительным строительством медико-восстанови тельного центра для занятий с детьми-инвалидами. |  |  |  | МБУ ДО ДЮСШ МО Тимашевский район с использованием  механизмов МЧП |
| 11 | Модернизация производственных мощностей предприятий | - | 2020-2030 | - | ООО «Нестле Кубань»;  филиал АО ВБД «Тимашевский молочный комбинат»; ОАО ТК «Прогресс»; ООО «Кубанские консервы» АО «АР Картон»;  ЗАО «Пэкэджинг Кубань»; ЗАО «Констанция Кубань»; ООО «Краун Корк Кубань» |
| 12 | Модернизация производствен ных мощностей бывшего банкротного предприятия | - | 2020-2031 | Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Мира, 177 | ООО «ММК» |
| 13 | Модернизация производственных мощностей бывшего банкротного предприятия | - | 2020-2032 | Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Промышленная, 3 | ООО «Южный трубный завод» |
| 14 | Модернизация производственных мощностей, бывших банкротных предприятий | - | 2020-2032 | - | ООО, ОАО АПЗ «Индустриальный» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15 | Строительство автомобильной дороги г. Тимашевск – станица Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе | 11846,4 | 2023 | Краснодарский край, Тимашевский район | - |
| 16 | Строительство 1,8 км автомобильной дороги, примыкание к дороге г. Тимашевск – станица Полтавская | - | - | Краснодарский край, Тимашевский район, промышленная зона | - |
| 17 | Реконструкция автомобильной дороги г. Краснодар – г. Ейск, в Тимашевском районе | - | 2023 | Краснодарский край, Тимашевский район | - |
| 18 | Капитальный ремонт объекта «путепровод через железную дорогу на автомобильной дороге г. Краснодар - г. Ейск 59+756 км.» | - | 2021 | Тимашевский район | - |
| 19 | Строительство жилого комплекса «Западный» с гребной базой, со средней общеобразовательной школой на 862 учащихся, с детским садом на 316 мест, с 9 многоквартирными домами, с комплексом рекреационного обслуживания на набережной, с архитектурными малыми формами | - | 2027-2030 | Тимашевский район, г. Тимашевск,  мкр. Западный | - |
| 20 | Строительство многоквартирного дома с парковой зоной в микрорайоне Сахарного завода | - | 2025 | г. Тимашевск,  мкр. Сахарный завод | - |
| 21 | Строительство многоквартирного жилого дома | - | 2024-2025 | г. Тимашевск,  ул. Пролетарская | - |
| 22 | Строительство малобюджетного спортивного комплекса | - | 2020-2022 | г. Тимашевск,  мкр. Индустриальный | - |
| 23 | Строительство теннисного клуба и школы танцев | - | 2020 | г. Тимашевск, в районе СОШ № 11 | - |
| 24 | Строительство клуба единоборств | - | 2026-2027 | г. Тимашевск,  мкр. Садовод | - |
| 25 | Строительство 17 объектов, и реконструкция 11 объектов энергообеспечения | 200,0 | 2024 | г. Тимашевск | АО НЭСК-электросети Тимашевск электросеть |
| 26 | Благоустройство сквера (обустройство парковой зоны, зоны отдыха, фото зоны, детской площадки) | - | 2020-2021 | г. Тимашевск,  ул. Дзержинского | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 27 | Благоустройство центрального пляжа с набережной и с прогулочной зоной | - | 2020-2021 | г. Тимашевск,  ул. Курганная | - |
| 28 | Строительство мотодрома (ограждение, административный корпус, боксы для ремонта транспорта, трибуны) | - | 2021-2022 | г. Тимашевск,  мкр. Заря | - |
| 29 | Строительство парка | - | - | г. Тимашевск, п. Садовод | - |
| 30 | Строительство экстрим парка | - | 2028-2029 | г. Тимашевск, п. Южный | - |
| 31 | Строительство водозаборов | - | - | г. Тимашевск, п. Южный, п. Садовод | - |
| 32 | Строительство складов для хранения и фасовки сельскохозяйственной продукции | 74,4 | - | Тимашевский район, х. Привокзальный,  ул. Вокзальная, 1 М | поиск  инвестора |
| 33 | Строительство объектов пищевой и перерабатывающей промышленности | - | - | Тимашевский район, ст. Медведовская,  ул. Егорлыкская, 115 А | поиск  инвестора |
| 34 | Закладка питомников открытого и закрытого типа и выращивание плодово-ягодных и декоративных культур | 96,4 | - | г. Тимашевск,  ул. Транспортная, 34 | поиск  инвестора |
| 35 | Строительство спортивнооздоровительного комплекса | - | - | Тимашевский район, ст. Медведовская,  ул. Профессиональная, 65 Г | поиск  инвестора |
| 36 | Строительство автостоянки для большегрузных автомобилей | - | - | Тимашевский район, пос. Советский,  ул. Заречная, 26 | поиск  инвестора |
| 37 | Строительство логистического центра | - | - | г.Тимашевск,  ул. Транспортная, 27 | поиск  инвестора |
| 38 | Строительство большегрузных автомобилей | - | - | г. Тимашевск,  ул. Транспортная, 27 | поиск  инвестора |
| 39 | Агропромышленный парк | - | - | г. Тимашевск, ул. Ровная, 3 | поиск  инвестора |
| 40 | Строительство крупного сервисного центра большегрузного транспорта; логистического центра; ипподрома; страусиной фермы | - | - | г. Тимашевск, секция 5, контур 49 | поиск  инвестора |
| 41 | Строительство жилого комплекса | - | - | Тимашевский район, Дербентское сельское поселение, х. Лютый, ул. Октябрьская | поиск  инвестора |
| 42 | Строительство магазина «Магнит» | - | - | Тимашевский район, Дербентское сельское поселение, х. Садовый | поиск  инвестора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 43 | Формирование комфортной городской среды | - | - | Тимашевский район, Дербентское сельское поселение | - |
| 44 | Строительство газопроводов | - | 2020-2023 | Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, х. Ленина, х. Карла-Маркса | - |
| 45 | Строительство водонапорных башен | - | 2022 | Тимашевский район, ст. Днепровская,  х. Ольховский | - |
| 46 | Реконструкция сетей водоснабжения | - | - | Тимашевский район, ст. Днепровская в хуторах Ольховский, Крупской, Димитрова | - |
| 47 | Реконструкция КНС и сетей водоотведения | - | - | Тимашевский район, ст. Днепровская | - |
| 48 | Капитальный ремонт сельского Дома культуры | - | - | Тимашевский район, ст. Днепровская,  х. Калинина | - |
| 49 | Строительство базы отдыха «Пять прудов» | - | - | Тимашевский район, ст. Днепровская,  х. Ольховский | - |
| 50 | Проектирование и реконструкция напорной канализации от КНС | 15,0 | 2019-2030 | Тимашевский район, ст. Медведовская, территория цеха переработки молока и по  ул. Красной до колодца гасителя на углу ул. Кропоткина-Профессиональная | - |
| 51 | Проектирование комплекса очистных сооружений | 8,0 | 2019-2030 | Тимашевский район, ст. Медведовская | - |
| 52 | Строительство комплекса очистных сооружений | 80,0 | 2019-2030 | Тимашевский район, ст. Медведовская | - |
| 53 | Капитальный ремонт каналов для отвода грунтовых и ливневых вод | 28,0 | 2017-2030 | Тимашевский район, ст. Медведовская | - |
| 54 | Проектирование и реконструкция котельной № 19 | 70,3 | 2017-2021 | Тимашевский район, ст. Медведовская (котельные ПАО «АФ «Степь»; ОАО «Медведовский мясокомбинат») | - |
| 55 | Приобретение и монтаж 5-ти детских игровых площадок | 0,654 | 2024 | Тимашевский район, Медведовское сельское поселение | - |
| 56 | Строительство памятника казакам | 10,0 | 2030 | Тимашевский район, Медведовское сельское поселение | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 57 | Строительство 3-х церквей | 300,0 | 2030 | Тимашевский район, ст. Медведовская,  х. Ленинский, х. Большевик | - |
| 58 | Проектирование и строительство газораспределительной сети низкого давления | 1,0 | - | Тимашевский район, Медведовское сельское поселение (часть ул. Дальняя, ул. Кубанская, ул. Краснодарская) | - |
| 59 | Проектирование и строительство газификации | - | 2021 | Тимашевский район, п. Комсомольский, ул. Полярная | - |
| 60 | Проектирование и строительство газификации | - | 2022 | Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, п. Советс кий, ул. Кирова от № 2б - № 2и | - |
| 61 | Проектирование и строительство газификации | - | 2023 | Тимашевский район, п. Советский, пер. Казачий | - |
| 62 | Проектирование и строительство газификации | - | 2024 | Тимашевский район, п. Советский,  ул. Вольная | - |
| 63 | Строительство дороги | - | 2023 | Тимашевский район, п. Советский, ул.  им. Героя Советского Союза И. Танцюры | - |
| 64 | Строительство сервиса бытового обслуживания (парикмахерская, мастерская) | - | - | Краснодарский край, Тимашевский район, п. Советский | - |
| 65 | Строительство дома творчества | - | - | Тимашевский район, п. Советский | - |
| 66 | Строительство спортивных площадок | - | - | Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, п. Октябрьский, п. Красноармейский,  п. Комсомольский | - |
| 67 | Строительство дополнительного корпуса детского сада | - | 2025 | Тимашевский район, п. Советский | - |
| 68 | Строительство базы отдыха (Агро туризм) | - | - | Тимашевский район, п. Советский, ул. Заречная, 22 | Зелюка Н. Н. |
| 69 | Строительство тепличного комплекса | - | - | Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, п. Красный | поиск  инвестора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 70 | Строительство цеха по переработки молочной продукции | - | - | Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, п. Комсомольский | поиск  инвестора |
| 71 | Строительство цеха по переработки мясной (птица, индюшка) продукции | - | - | Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, п. Комсомольский | поиск  инвестора |
| 72 | Логистический центр | - | - | Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, территория, примыкающая к трасе Тимашевск-Полтавская | поиск  инвестора |
| 73 | Строительство 2-х многоквартирных домов, для учителей и врачей | - | - | Тимашевский район, х. Незаймановский, ул. Школьная | - |
| 74 | Строительство овощехранилища | - | - | Тимашевский район, Незайма новское сельское поселение, секция 11 контур 2506 | - |
| 75 | Строительство спорткомплекса | - | - | Тимашевский район, Незаймановское  сельское поселение, х. Незаймановский, ул. Школьная | - |
| 76 | Строительство многоквартирных домов для детей сирот | - | - | Тимашевский район, Незаймановское сельское поселение, х. Незаймановский, | - |
| 77 | Строительство корпуса для КРС | - | - | Тимашевский район, Незаймановское сельское поселение, х. Незаймановский, ул. Красная, 68 Д | - |
| 78 | Строительство коттеджного поселка для учителей и врачей | - | - | Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, х. Ленинский, секция 18 контур 24 | - |
| 79 | Строительство сквера (парка) | - | - | Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, х. Ленинский, ул. Космонавтов, 1 г | - |
| 80 | Строительство кабинета врача общей практики | - | - | Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, х. Ленинский, ул. Красная 28 А | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 81 | Строительство спортивного комплекса | - | - | Тимашевский район, Новоленин ское сельское поселение, х. Ленинский | - |
| 82 | Строительство многофункционального комплекса отдыха и оздоровления на базе существующего лагеря МБУ ЗСЛОО «Золотой колос» | - | - | Тимашевский район, Роговское сельское поселение, МБУ ЗСЛОО «Золотой колос» | - |

Заместитель главы

муниципального образования

Тимашевский район И.А. Скрипиль